



FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
A (R)	1	332.89	14.36	5.76	1.44	6.84	56.21	248.28	248.28	04
Grand Total:	1	332.89	14.36	5.76	1.44	6.84	56.21	248.28	248.28	04

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
Terrace Floor	15.80	14.36	0.00	1.44	0.00	0.00	0.00	00	
Second Floor	83.60	0.00	1.44	0.00	3.42	0.00	78.74	78.74	
First Floor	83.60	0.00	1.44	0.00	3.42	0.00	78.74	78.74	
Ground Floor	85.04	0.00	1.44	0.00	0.00	0.00	83.60	83.60	
Stilt Floor	64.85	0.00	1.44	0.00	0.00	56.21	7.20	7.20	
Total:	332.89	14.36	5.76	1.44	6.84	56.21	248.28	248.28	

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
RESI (BLD)	D1	0.75	2.10	12
RESI (BLD)	D	0.90	2.10	16
RESI (BLD)	D	1.00	2.10	04

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
RESI (BLD)	V	0.93	1.00	06
RESI (BLD)	W1	1.00	1.20	06
RESI (BLD)	W	1.50	1.20	50
A (R)	W	2.00	1.20	18

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ"

ಸೂಚನೆ/ಪರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜ್ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಬಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಜಲಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Comissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0827/18-19**

Valid From _____ to _____

for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)		VERSION NO.: 1.0.9
PROJECT DETAIL:		VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0827/18-19	Plot SubUse: Residential	
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 4/56	
Nature of Sanction: New	PID No. (As per Khata Extract): 64-64-4/56	
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 5TH CROSS ROAD, BANNERGHATTA ROAD CROSS NEW GURAPPANA PALYA, BANGALORE.	
AREA DETAILS:		
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	144.70
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	144.70
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		108.52
Proposed Coverage Area (44.82 %)		64.85
Achieved Net coverage area (44.82 %)		64.85
Balance coverage area left (30.18 %)		43.67
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		253.22
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR Area (1.75)		253.22
Residential FAR		248.28
Proposed FAR Area		248.28
Achieved Net FAR Area (1.72)		248.28
Balance FAR Area (0.03)		4.94
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		332.89
Achieved BuiltUp Area		332.89

COLOR INDEX				
PLOT BOUNDARY	<input type="checkbox"/>			
EXISTING STREET	<input type="checkbox"/>			
PERM. BUILDING LINE	<input type="checkbox"/>			
EXISTING (To be retained)	<input type="checkbox"/>			
EXISTING (To be demolished)	<input type="checkbox"/>			
PROPOSED	<input type="checkbox"/>			
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN			
	1)M A ABUBAKKAR			
	2)SALMA TAJ			
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN			
M A ABUBAKKAR AND SALMA TAJ				
PROJECT DESCRIPTION::				
PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO. 4/ 56 , 5TH CROSS ROAD, BANNERGHATTA ROAD CROSS NEW GURAPPANA PALYA, BANGALORE, WARD NO- 170(OLD NO: 64), P.I.D NO. 64-64-4/56.				
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:			
MEHEBOOB BASHA				
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (R)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car	
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.
A (R)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	3
Total :				-	-	-	3

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	3	41.25	3	41.25
Total Car	3	41.25	3	41.25
Other Parking	-	-	-	14.96
Total		41.25		56.21

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO - 38, AYESHA MANSION, 8TH MAIN BTM LAYOUT 1ST STAGE, BANGALORE-560029.